ALAMEDA CAMPINAS, 701 AP 101E

JARDIM AMÉRICA - SÃO PAULO SP

- 94 m2
- 2 SUÍTES
- + LAVABO
- + VARANDAS
- 2 VAGAS DE GARAGEM: FIXAS E DEMARCADAS
- APARTAMENTO PRONTO
- CONDOMÍNIO: R$ 1.081,00
- IPTU MENSAL: R$ 339
- PREÇO DE VENDA: R$ 1.490.000

LAZER COMPLETO

- Churrasqueira
- Forno de pizza
- Academia
- Piscina externa e infantil
- Piscina interna aquecida
- Salão de festa
- Sauna
- Home cinema
- Salão de jogos
- Quadra poliesportiva
- Vestiário
- Espaço Zen

UMA DAS MELHORES LOCALIZAÇÕES DO JARDIM AMÉRICA

- Jardim Pamplona Shopping
- Restaurante Tatini
- Pizzaria Veridiana
- Pizzaria Camelo Pamplona
- Colégio Dante Alighieri
- Shopping Cidade São Paulo
- Parque Trianon
- MASP

Alameda Campinas, 701 ap 101E • Jardim América
Edifício Up Town • 94 m2 • 2 suítes.

Avenida Paulista

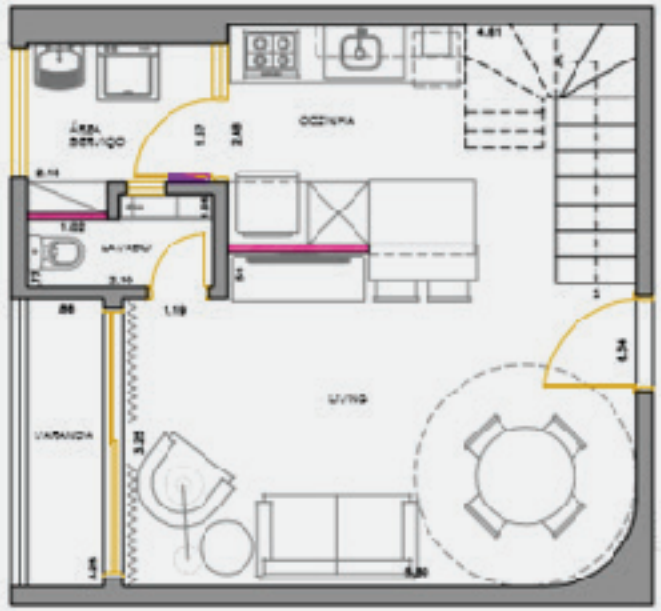
Parque Trianon

Shopping Jardim Pamplona

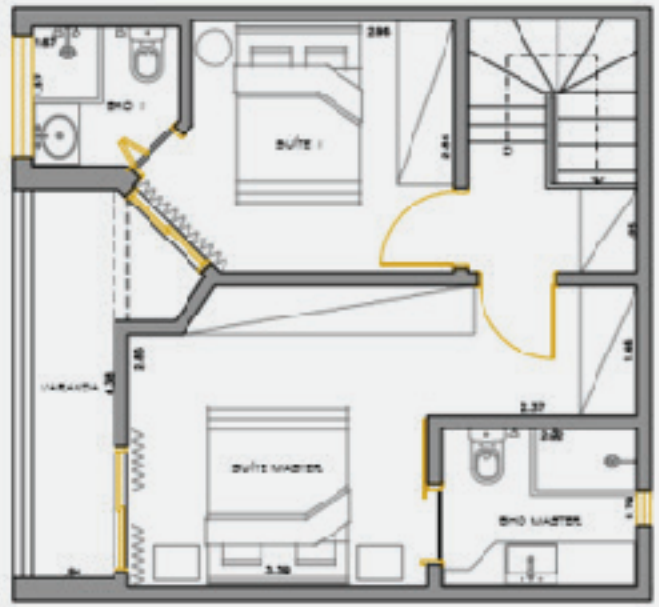
Colégio Dante Alighieri

PLANTA
EXCELENTE DISTRIBUIÇÃO DE ESPAÇO

- Duas confortáveis suítes
- Duplex
- Sala ampla
- Varandas agradáveis na sala e nos quartos
- Lavabo
- Cozinha gourmet
- Projeto assinado pelo premiado escritório Cria Arquitetura



LAYOUT
ESC. 1:50



LAYOUT SUPERIOR
ESC. 1:50

Alameda Campinas, 701 ap 101E • Jardim América
Edifício Up Town • 94 m2 • 2 suítes.

SALAS

- Ampla sala
- Excelente espaço para quem gosta de receber
- Excelente iluminação e ventilação natural
- Varanda agradável

perspectiva ilustrativa

SALA DE JANTAR

- Iluminação 100 % em LED
- Integração com a cozinha
- Excelente iluminação e ventilação natural
- Piso de madeira Indusparquet

perspectiva ilustrativa

Alameda Campinas, 701 ap 101E • Jardim América
Edifício Up Town • 94 m2 • 2 suítes.

COZINHA

- Armários BONTEMPO
- Metais alemães Hansgrohe
- Iluminação 100% em LED
- Integração com as salas
- Excelente iluminação e ventilação natural

perspectiva ilustrativa

SUÍTE MASTER

- Ampla suíte master
- Banheiro espaçoso
- Varanda
- Piso de madeira Indusparquet
- Excelente iluminação e ventilação natural

perspectiva ilustrativa

BANHO MASTER

- Armários BONTEMPO
- Nicho para shampoos e acessórios dentro do box
- Bancadas em Aglostone
- Metais alemães Hansgrohe (torneiras e monocomandos)
- Excelente iluminação e ventilação natural
- Iluminação 100% em LED

perspectiva ilustrativa

Alameda Campinas, 701 ap 101E • Jardim América
Edifício Up Town • 94 m2 • 2 suítes.

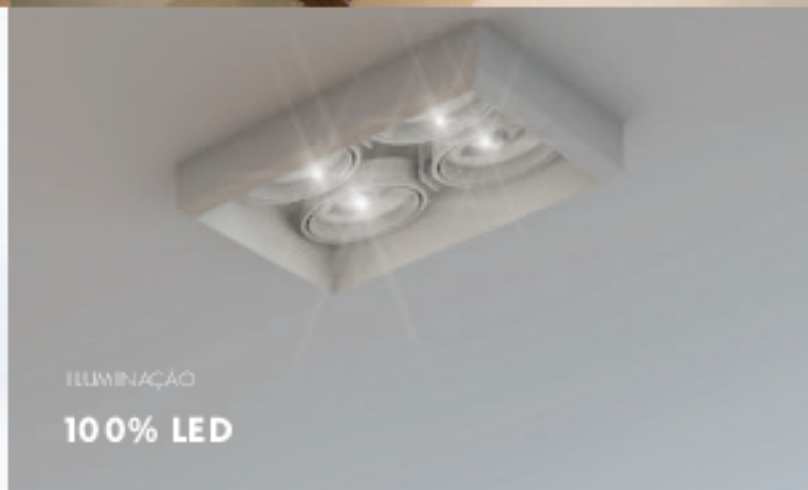
INFORMAÇÕES IMPORTANTES

- Preço de venda: R$ 1.490.000
- 94 m² de área privativa
- 2 suítes + lavabo + varandas
- Lazer de clube em prédio novo
- 2 Vagas de garagem
- Condomínio: R$ 1081,00
- IPTU Mensal: R$ 339,00

Alameda Campinas, 701 ap 101E • Jardim América
Edifício Up Town • 94 m2 • 2 suítes.

perspectiva ilustrativa

ACABAMENTOS



Alameda Campinas, 701 ap 101E • Jardim América
Edifício Up Town • 94 m2 • 2 suítes.

INFRAESTRUTURA

- Infraestrutura para ar-condicionados split em todos os quartos e sala
- Infraestrutura de elétrica
- Infraestrutura de hidráulica
- Infraestrutura para sistema de aquecimento de água
- Infraestrutura para internet (cabeamento)

perspectiva ilustrativa