

Política de Corretores & Imobiliárias

Versão 2.9 - 2020-09



Mudar faz parte da gente



Sumário

Clique para acesso rápido

- 1. Vantagens em trabalhar com a Loft**
- 2. Nossa jornada de anúncio de um imóvel**
Para o proprietário do imóvel
Para o corretor
- 3. Nossa jornada para encontrar o apartamento ideal**
Para o cliente
Para o corretor
- 4. Nossa inteligência de precificação**
- 5. Nosso modelo de comissão e incentivos**
- 6. Programa Top Brokers**
- 7. Continue em contato conosco**
- 8. Ainda possui dúvidas?**

1. Vantagens em trabalhar com a Loft



Política de Vínculo

Transparência está em nosso DNA, temos uma política de vínculo entre corretores e seus clientes.

Valorizamos a relação de confiança entre corretores e clientes vendedores e compradores, pois acreditamos que ninguém conhece o cliente melhor que o corretor.



Tudo em um só lugar

Na Loft, você:

- Indica apartamentos
- Encontra um amplo e diverso portfólio
- Oferece reformas e customizações
- Ganha mais indicando produtos financeiros, como crédito com garantia em imóvel ou financiamento



Nós te reconhecemos

Na Loft, você pode ganhar mais realizando atividades conosco e indicando nossos serviços!

Além disso, temos o Programa de Top Brokers, que reconhece de forma meritocrática os corretores com melhor performance, com vantagens exclusivas.



Conteúdos exclusivos

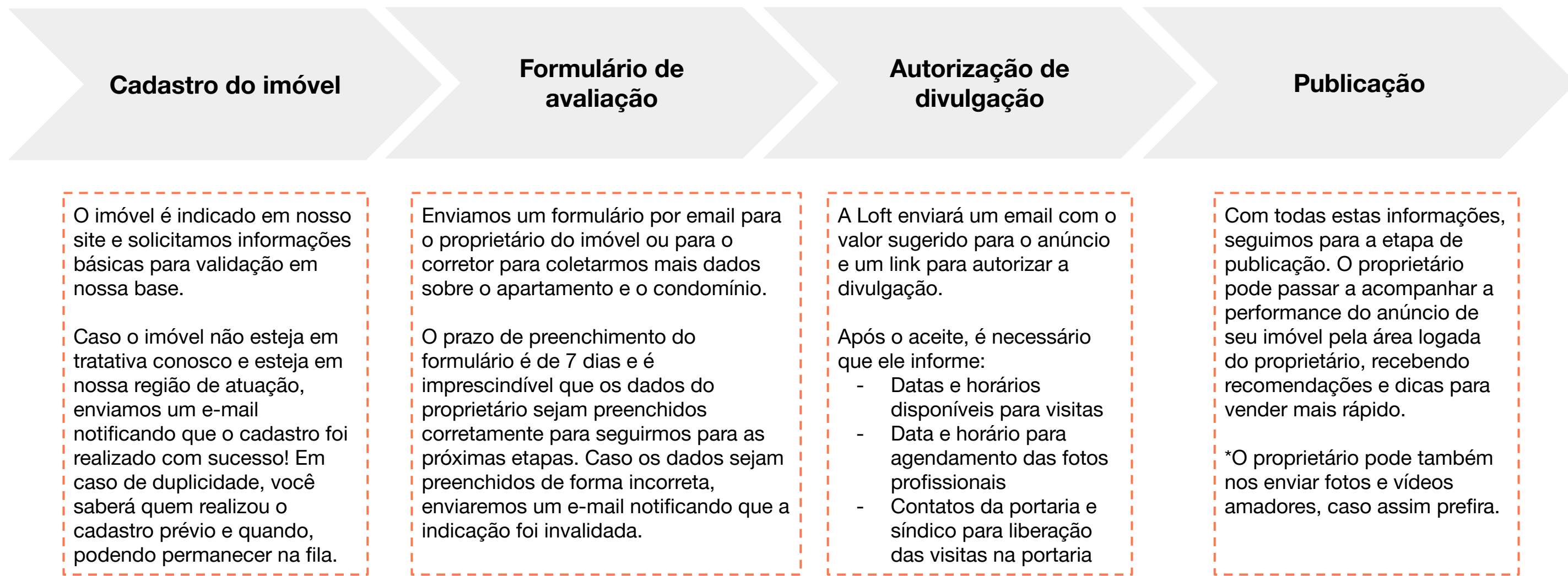
Desenvolvemos conteúdos para que você continue se aperfeiçoando e ganhe cada vez mais em sua jornada pelo sucesso!

Você tem acesso a esses conteúdos pelo:

Loft Pro
Loft Talks
Newsletter Loft

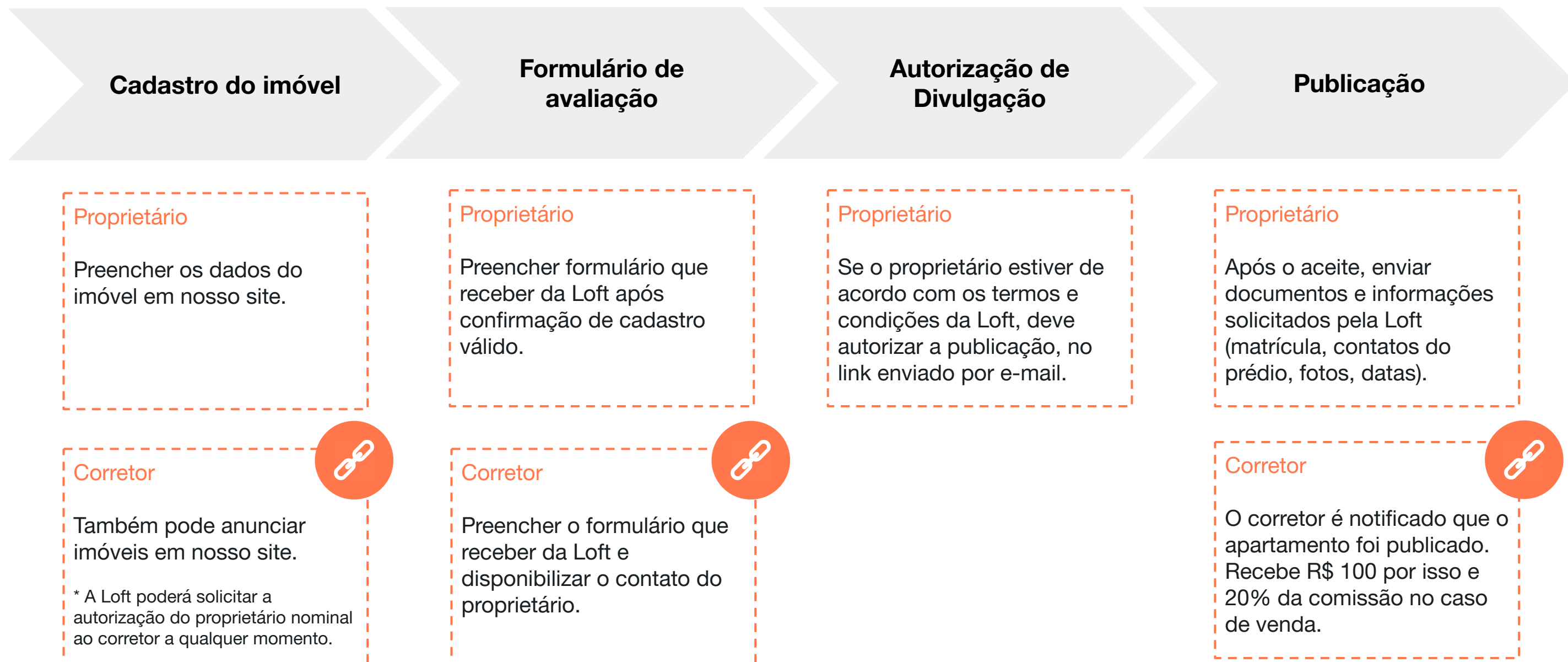
2. Nossa jornada de anúncio de um imóvel

O que acontece em cada etapa da jornada?



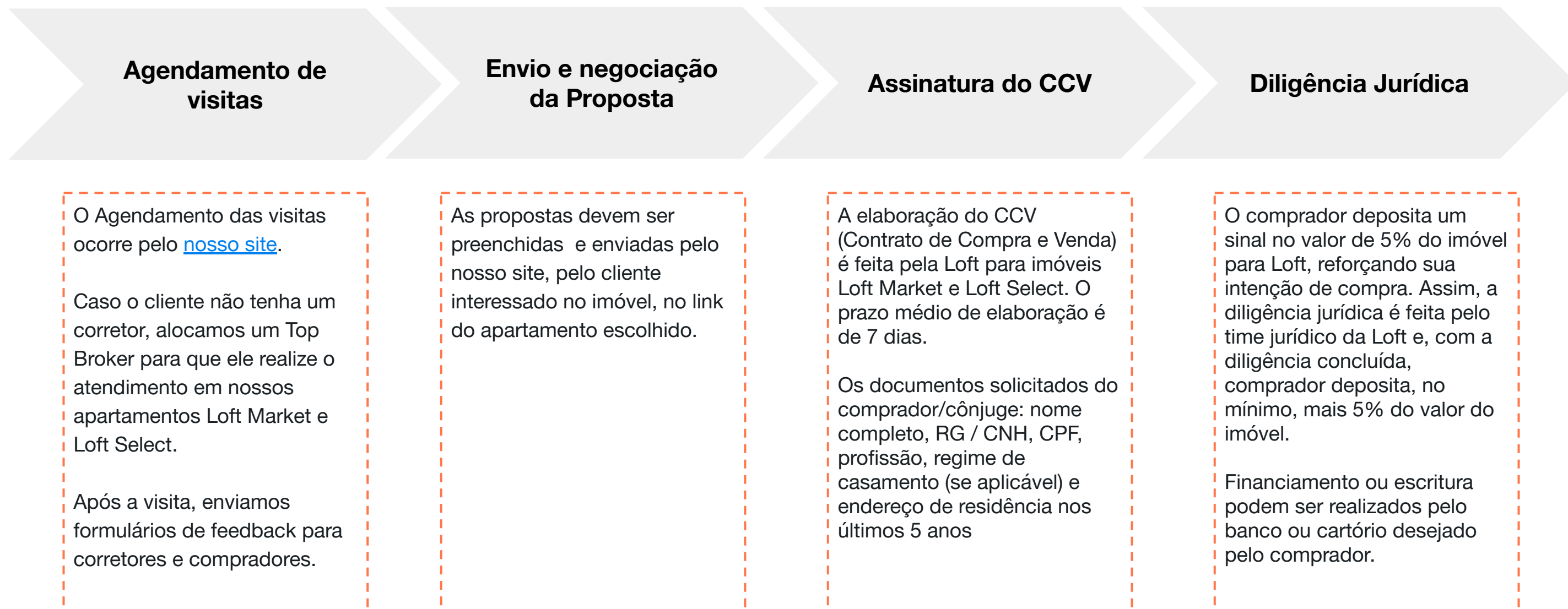
2. Nossa jornada de anúncio de um imóvel

O que o proprietário do imóvel e corretor precisam fazer em cada etapa da jornada?



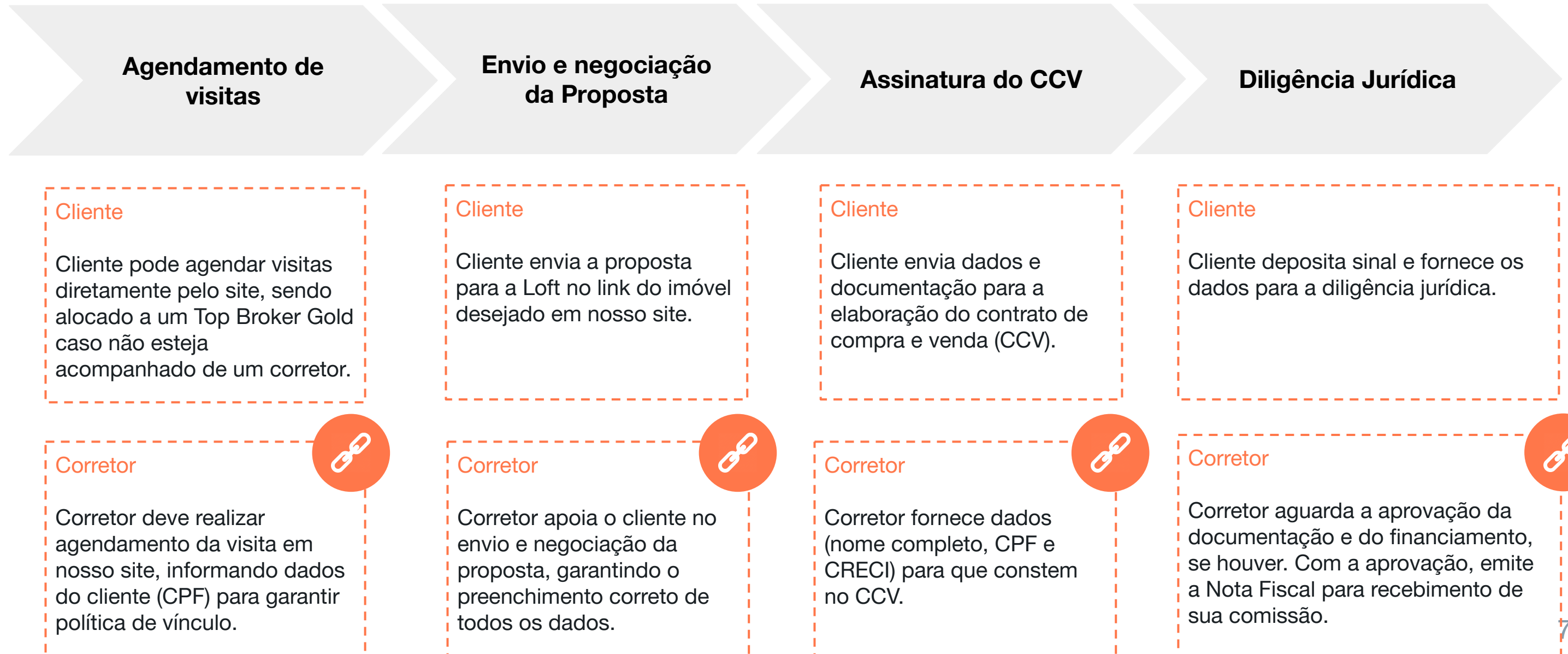
3. Nossa jornada para encontrar o apartamento ideal

Como trabalhar em cada etapa da jornada?



3. Nossa jornada para encontrar o apartamento ideal

Como funciona cada etapa da jornada para cliente e corretor?



4. Nossa inteligência de precificação

Usamos de inputs: dados extraídos de matrículas, valores anunciados em plataformas, dados de IPTU e outras fontes alternativas

Modelo: Analisa todas as variáveis e gera um conjunto de imóveis comparáveis ao analisado

Output: Lista de transação de imóveis comparáveis e Distribuição de preços para o imóvel analisado

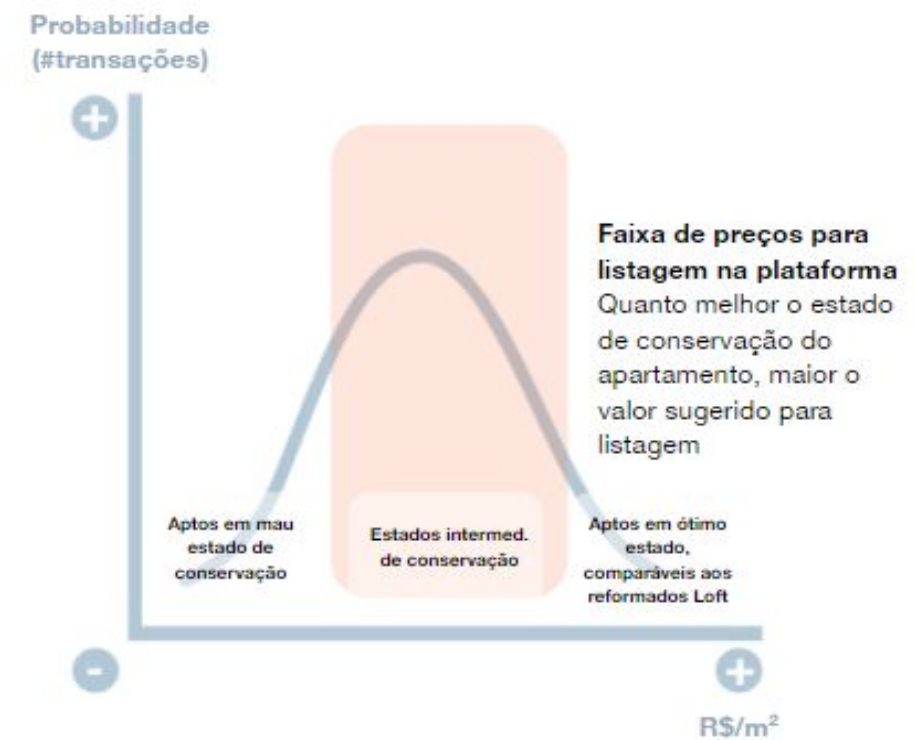


Inteligência gerada pelo modelo

Do nível macro ao micro: visualização de preços a nível unidade, variando por andar e discriminando área de unidades diferentes.

O que se vê são os preços de cada unidade, que pode variar de acordo com a sua especificidade.

Preços Loft para um Loft Market



5. Nosso modelo de comissão e incentivos

Comissão no Loft Market

Anúncio		Venda		
PROPRIETÁRIO DIRETO	+	CORRETOR DO COMPRADOR	=	50% LOFT + 50% CORRETOR DO COMPRADOR
PROPRIETÁRIO DIRETO	+	COMPRADOR DIRETO	=	50% LOFT + 50% TOP BROKER GOLD
CORRETOR DO PROPRIETÁRIO	+	COMPRADOR DIRETO	=	30% LOFT + 20% CORRETOR DA INDICAÇÃO DO IMÓVEL + 50% TOP BROKER GOLD
CORRETOR DO PROPRIETÁRIO	+	CORRETOR DO COMPRADOR	=	30% LOFT + 20% CORRETOR DA INDICAÇÃO DO IMÓVEL + 50% CORRETOR DO COMPRADOR

Considerando a comissão de até 6% em São Paulo e de até 5% no Rio de Janeiro

Comissão no Loft Select/Loft Go

Loft Go: 20% da comissão para o corretor que indicou o apartamento

Loft Select: comissão de até 6% em São Paulo e de até 5% no Rio de Janeiro. Campanhas pontuais com comissões diferentes estarão sinalizadas.

Para Top Brokers Gold lead Loft (clientes diretos da Loft), o teto da comissão em imóveis Loft Select é 4%.



5. Nosso modelo de comissão e incentivos

Como receber as comissões e incentivos?

Loft Market

Emissão de Nota Fiscal com contraparte o proprietário do apartamento - NF deve ser emitida por Pessoa Jurídica com CNAE imobiliário

Loft receberá o sinal pago pelo buyer e distribuirá os valores entre os Brokers envolvidos, os proprietários e reterá o valor dos nossos serviços

Pagamento da comissão realizada pela Loft

Loft Select

Emissão de Nota Fiscal com contraparte a Loft - NF deve ser emitida por Pessoa Jurídica com CNAE imobiliário

Pagamento da comissão realizada pela Loft

Loft Go

Emissão de Nota Fiscal com contraparte o proprietário do apartamento - NF deve ser emitida por Pessoa Jurídica com CNAE imobiliário

Pagamento da comissão realizada pelo proprietário do imóvel

Incentivos e bonificações

Pagamentos mensais para as bonificações relacionadas ao Programa Top Brokers (São Paulo e Rio de Janeiro) e incentivos pelos roteiros de visita pagos quinzenalmente em São Paulo, mensalmente no Rio de Janeiro, na conta de pessoa física do corretor.

Pagamento realizado pela Loft



5. Nosso modelo de comissão e incentivos



Indicando apartamentos

R\$ 100 por apartamento com menos de 150m² indicado e validado (publicado em nosso site), com **20% da comissão garantida na venda**



Realizando visitas

Ganhe de **R\$50 a R\$ 250** por roteiro de visita realizado - consulte os valores por cidade.



Indicando reformas

R\$ 1000 por cliente indicado para reforma com a Decorati, com visita realizada com arquiteto



Vendendo LoftCred e Assessoria Imobiliária

- **0.2% do valor financiado** com o fechamento no LoftCred (financiamento)
- **1% do valor adiantado**/emprestado no LoftCred (Crédito com Garantia em Imóvel)
- **R\$100** por assessoria imobiliária vendida

6. Programa Top Brokers

Corretores que possuem sua excelente performance com a Loft tem acesso a benefícios exclusivo, sendo convidados a participarem do Programa Top Brokers. O grupo é formado por corretores autônomos e associados a imobiliárias. Não é necessária dedicação exclusiva à Loft, continuando com suas atividades normais.

Benefícios



Leads qualificados de clientes interessados em fazer transações de compra - Loft Market e Loft Select.



Novidades em primeira mão sobre expansão, mudanças e estratégias da Loft.



Incentivos Financeiros por atividades realizadas com a Loft, como visitas, friendly e propostas.



Treinamentos exclusivos com a equipe da Loft sobre diferentes assuntos.



Gerente de Contas dedicado para atender os Top Brokers e auxiliá-los em todas as etapas do processo, com foco em conversão.



Kit Top Broker: polo Loft, cartão de visita, moleskine, caneta, crachá, etc.

Quer saber mais?

Top Brokers possuem incentivos exclusivos: são remunerados por roteiro de visita e por proposta enviada dentro dos critérios, entre outros diversos benefícios. Clique [aqui](#) para saber mais sobre os valores e regras de pontuação para São Paulo e [aqui](#) para Rio de Janeiro.



7. Continue em contato conosco

Baixe nosso aplicativo Loft Corretores ou acesse a [área exclusiva](#)

Aqui você consulta o status das suas atividades e apartamentos indicados para Loft, além da sua pontuação e ranking no Programa Top Brokers. Você passa a receber nossas newsletters e ser convidado para nossos eventos, como o Loft Talks

Se inscreva nos nossos cursos do Loft Pro

Preparamos conteúdos exclusivos para vocês seguirem a jornada do sucesso com a Loft!

Siga as nossas redes sociais

Instagram Loft Corretores

Facebook Loft Corretores

Linkedin Loft Corretores

8. Ainda possui dúvidas?



Acesse nossa [página para corretores](#)

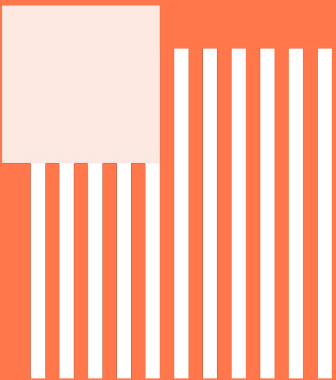


Se ainda possuir dúvidas, consulte nossa [Central de ajuda](#)



Mande um e-mail para tenhointeresse@loft.com.br

ou ligue para (11) 4118-5638 (Segunda à sexta das 8h às 21h, e aos Sábados das 8h às 15h)



Obrigada!

A política poderá ser alterada a qualquer momento, sem aviso prévio.
Consulte-a constantemente em nosso site.

